

Altmühlstern Ferienwohnungen
Pfeiferleite 14
D-91788 Pappenheim

Postanschrift
Bgm.-Rukwid-Str. 47
D-91788 Pappenheim

TEL +49 9143 1373
www.altmuehlstern.de

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

I. Geltungsbereich

Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen des Hauses sowie für alle damit zusammenhängenden weiteren Leistungen. Geschäftsbedingungen des Vertragsnehmers finden nur Anwendung, wenn dies ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.

II. Abschluss des Vertrages

Angebote des Hauses sind stets freibleibend. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Hauses zustande. Dem Haus steht es frei, die Buchung schriftlich zu bestätigen. Die Unter- und Weitervermietung der überlassenen Wohnungen sowie die Nutzung der angemieteten Räumlichkeiten zu Verkaufs- und ähnlichen Veranstaltungen ist grundsätzlich nicht gestattet und bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Hauses. Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald die verbindliche Buchung einer Ferienwohnung gegenüber dem Besteller zugesagt oder schriftlich bestätigt ist.

III. An- und Abreise

Ohne anderslautende Vereinbarung stellt der Vermieter bestellte Zimmerkapazitäten am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung; am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmerkapazitäten bis 10:00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen.

IV. Stornofristen

Bis 30 Tage vor Anreise kann der Kunde die gebuchten Leistungen kostenfrei stornieren. Stornierungen bis 14 Tage vor Anreise werden mit 50 % der gebuchten Leistungen berechnet, Stornierungen bis 7 Tage vor Anreise werden mit 60 % der gebuchten Leistungen berechnet, Stornierungen bis 3 Tage vor Anreise werden mit 70 % der gebuchten Leistungen berechnet; sofern das Objekt nicht weitervermietet werden kann. Bei einer teilweisen Weitervermietung trägt der Kunde nur die anteiligen Kosten.

V. Haftung des Kunden

Der Kunde haftet für Schäden an Gebäude und/oder Inventar, die durch ihn selbst, seine Familienangehörigen oder Gäste, Mitarbeiter oder sonstige Dritte aus seinem Bereich verursacht werden, nach den gesetzlichen Bestimmungen. Es obliegt dem Kunden, sich für derartige Haftpflichtfälle ausreichend zu versichern. Das Haus ist berechtigt, einen Nachweis über eine entsprechende Versicherung zu verlangen.

VI. Heizkosten

Während der Heizperiode ist der Kunde verpflichtet, beim Verlassen der Ferienwohnung Fenster und Türen geschlossen zu halten und sämtliche Heizkörper auf normale Stufe zu regeln. Der Vermieter behält sich vor, bei unverhältnismäßig hohem Heizkostenaufkommen diese in Rechnung zu stellen.

VII. Schlussbestimmungen

1. Der Vermieter behält sich vor, vom Vertrag zurückzutreten, wenn höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände eine Erfüllung unmöglich machen, ohne dass hieraus Schadensersatzansprüche geltend gemacht werden können. Änderungen in der Zimmergestaltung, der Technik, der zugesagten Räume oder Zusatzleistungen sind zulässig, soweit dadurch keine wesentlichen Interessen des Kunden betroffen sind.
2. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, einschließlich dieser Schriftformklausel, müssen schriftlich erfolgen.
3. Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Sitz des Hauses.
4. Ausschließlicher Gerichtsstand - auch für Scheck- und Wechselstreitigkeiten ist im kaufmännischen Verkehr der Sitz des Hauses. Hat der Kunde keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland, ist Gerichtsstand ebenfalls der Sitz des Hauses.
5. Es gilt Deutsches Recht.
6. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Gleiches gilt bei Vertragslücken. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Stand: 07.12.2017